



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЧАС ДЛЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего
предпринимательства»

Направления поддержки АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

Корпорация МСП — **институт развития**
в сфере малого и среднего
предпринимательства

Корпорация
МСП

федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

обеспечение
доступа
к закупкам

правовая
поддержка

поддержка
инновационных
компаний
(в т.ч. «газелей»,
стартапов)

финансовая
и гарантийная
поддержка

специальные
программы:
с/х МСП,
экспортеры,
самозанятые

имущественная
поддержка

комплексная
поддержка —
«выращивание»

информационно-
маркетинговая
поддержка

обратная
связь от
бизнеса

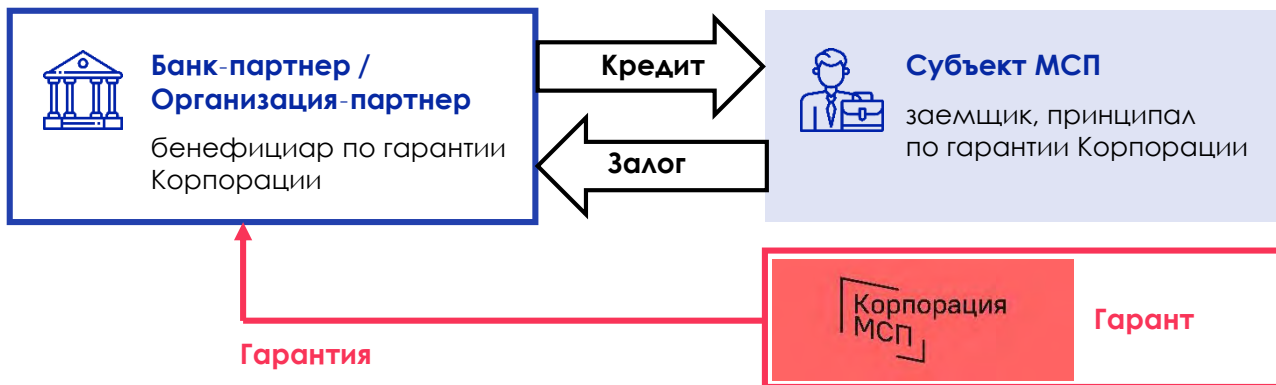




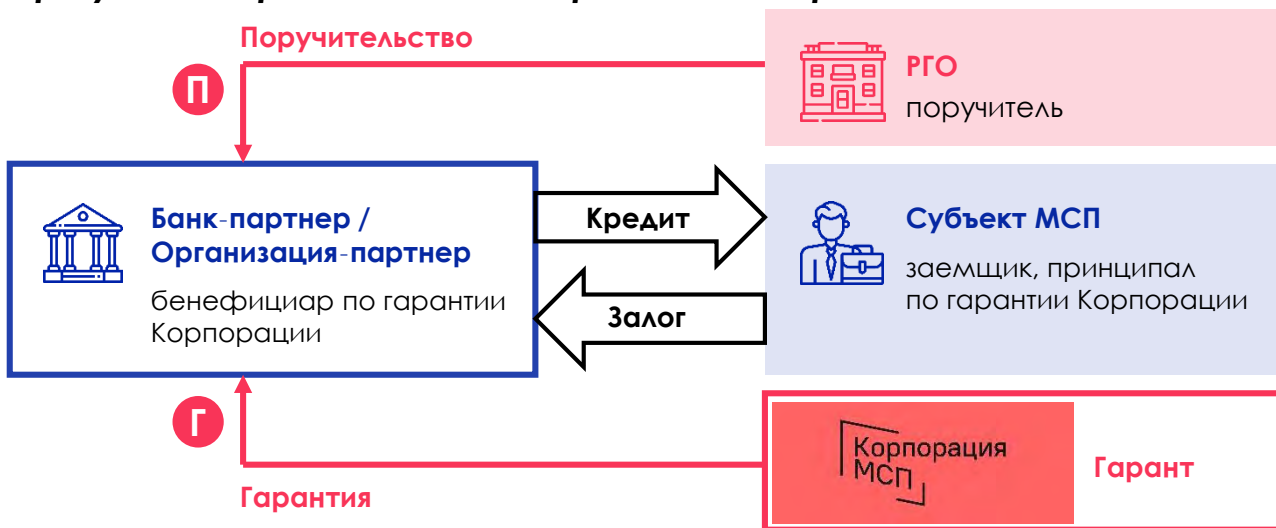
федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

Оказание финансово-гарантийной и
лизинговой поддержки субъектам МСП и
самозанятым гражданам

Схема взаимодействия



При участии региональной гарантийной организации



П + **Г** = 50-75% суммы кредита

П Поручительство РГО за исполнение субъектом МСП обязательств в рамках собственного лимита РГО. При сумме общего гарантийного обеспечения Корпорации и РГО по согарантии до 25 млн рублей поручительство РГО предоставляется в размере 20% от указанного общего гарантийного обеспечения, но не более собственного лимита РГО

Г Независимая гарантия Корпорации на часть непокрытой поручительством РГО суммы кредита

Базовые требования к заемщику — субъекту МСП

- ✓ Сведения о заемщике – субъекте МСП внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- ✓ Любые виды предпринимательской деятельности
- ✓ Регистрация бизнеса на территории Российской Федерации
- ✓ Отсутствие отрицательной кредитной истории по кредитам с гарантией Корпорации
- ✓ Отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и т.п. более 50 тыс. рублей
- ✓ Не применяются процедуры несостоятельности (банкротства)

Поддержка НЕ оказывается

- Игровой бизнес;
- Производство и реализация подакцизных товаров (ст. 181 НК РФ) - **не применяется до 31.12.2021** для заемщиков, осуществляющих деятельность в определенных приоритетных отраслях, предусмотренных Программой субсидирования 1764 (подпункт «е» пункта 20 программы);
- Добыча и реализация полезных ископаемых (ст. 337 НК РФ);
- Участники соглашений о разделе продукции;
- Кредитные организации;
- Страховые организации;
- Инвестиционные фонды;
- Негосударственные пенсионные фонды;
- Профессиональные участники рынка ценных бумаг;
- Ломбарды.

более подробная информация доступна по ссылке



Условия предоставления независимых гарантий АО «Корпорация «МСП»

#гарантии_мсп

Срок гарантии

до 15 лет

в зависимости от условий конкретного продукта

Вознаграждение за гарантию

0,75% годовых – базовые условия

0,5% годовых для приоритетных направлений деятельности, организаций инфраструктуры поддержки (за исключением организаций торговли)

0,4% годовых для застройщиков по 214-ФЗ и субъектов МСП в сфере туризма

0,3%-0,4% годовых для приоритетных направлений деятельности, при условии увеличения занятости и в рамках совместных кредитно-гарантийных продуктов с партнерами (прогрессивная шкала)

0,01%-0,1% годовых в рамках антикризисных программ, для пострадавших субъектов МСП, газелей, в том числе для выпускников акселерационных программ

Приоритетные направления

- субъекты МСП приоритетных территорий (ДФО и СКФО, Р. Крым и г. Севастополь, Арктики, ЗАТО, 10 регионов со сложной социально-экономической ситуацией);
- субъекты МСП приоритетных сфер экономики (сельскохозяйственной отрасли, сферы туризма, строительства жилья);
- субъекты МСП, отнесенные к приоритетным категориям получателей гарантийной поддержки (высокотехнологичные субъекты МСП: стартапы, быстрорастущие инновационные, высокотехнологичные предприятия («газели»), субъекты МСП, получающие финансирование под залог интеллектуальной собственности, выпускники акселерационных программ Корпорации; социальное и молодежное предпринимательство, экспортеры)

Сумма гарантийного покрытия

до 50% от суммы кредита в рамках продуктов «прямая гарантия для инвестиций, для обеспечения кредитов с целью пополнения оборотных средств»

до 70% от суммы кредита в рамках продуктов для участников закупок в рамках 223-ФЗ/44-ФЗ и 275-ФЗ, для «газелей», стартапов, а также в рамках продукта «Согарантия», для кредитов, обеспеченных правами на результаты интеллектуальной собственности

до 75% от суммы кредита в рамках продукта «Согарантия» **для приоритетных направлений**

до 100% от суммы кредита в рамках гарантии для стартапов определенных отраслей, гарантии для кредитов, обеспеченных правами на результаты интеллектуальной собственности (при сумме гарантии не более 50 млн руб.)

Обеспечение

до 100 млн рублей
не требуется

от 100 млн рублей

- последзалог
- созалог
- поручительство

Порядок уплаты вознаграждения

- Единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально



* информация об отборе стартапов доступна по ссылкам



более подробная информация доступна по ссылке



Программа стимулирования кредитования субъектов МСП



Банк России #финансы_мсп

Условия

заемщик	<ul style="list-style-type: none">✓ Субъекты МСП;✓ Лизинговые и факторинговые компании;✓ Микрофинансовые организации;✓ Организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП;✓ Самозанятые
цели	<ul style="list-style-type: none">✓ Инвестиционные цели;✓ Пополнение оборотных средств;✓ Рефинансирование
размер кредита	от 3 млн рублей до 1 млрд рублей (до 4 млрд рублей на одного заемщика) до 500 тыс. рублей для самозанятых
срок	до 3 лет (по льготной ставке), далее на условиях, определенных банком
% ставка	до 11,5% годовых (ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения кредитного договора (соглашения) + 3% годовых)

Виды деятельности заемщика

Любые виды предпринимательской деятельности, в том числе деятельность по производству и реализации подакцизных товаров, а также по добыче и реализации полезных ископаемых,

КРОМЕ (ч.3 ст.14 ФЗ № 209-ФЗ):

- Игорный бизнес;
- Участники соглашений о разделе продукции;
- Кредитные организации;
- Страховые организации;
- Инвестиционные фонды;
- Негосударственные пенсионные фонды;
- Профессиональные участники рынка ценных бумаг;
- Ломбарды

Требования к проектам и заемщикам

Доля финансирования инвестиционного проекта за счет заемных средств	<ul style="list-style-type: none">✓ Не более 80% — для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн рублей и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности конечного заемщика.
Требования к инвестиционным проектам	<ul style="list-style-type: none">✓ Для инвестиционных кредитов в размере более 500 млн рублей и инвестиционных кредитов независимо от размера кредита, погашение основного долга по которым предусматривается за счет денежного потока, производимого за счет реализации цели кредитования без учета доходов от текущей деятельности конечного заемщика:<ul style="list-style-type: none">• Положительная чистая приведенная стоимость проекта• Внутренняя норма рентабельности превышает ставку дисконтирования.
Финансовые требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none">✓ Положительный финансовый результат по данным бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год (кроме SPV компаний);✓ Показатель «Общий долг / Операционная прибыль» заемщика (или группы компаний) не превышает 10, за исключением сферы строительства;✓ Не применяются процедуры несостоятельности (банкротства).

более подробная информация
доступна по ссылке



Программа субсидирования процентной ставки, реализуемая Минэкономразвития России, при участии АО «Корпорация «МСП», выполняющего функции оператора



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#финансы_мсп

Условия заемщик	✓ Субъекты МСП; ✓ Самозанятые
цели	✓ Инвестиционные цели; ✓ Пополнение оборотных средств; ✓ Рефинансирование кредита (приоритетные отрасли); ✓ На развитие предпринимательской деятельности
Размер инвест кредита	от 500 тыс. до 200 млн рублей для микропредприятий; до 500 млн рублей для малых предприятий; до 2 млрд рублей для средних предприятий
Размер кредита на пополнение о/с	от 500 тыс. до 200 млн рублей для микропредприятий; до 500 млн рублей для малых и средних предприятий
срок	до 10 лет на инвестиционные цели; до 1 года на пополнение оборотных средств
% ставка	11,25% (ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения кредитного договора (соглашения) + 2,75% годовых*)

Приоритетные отрасли

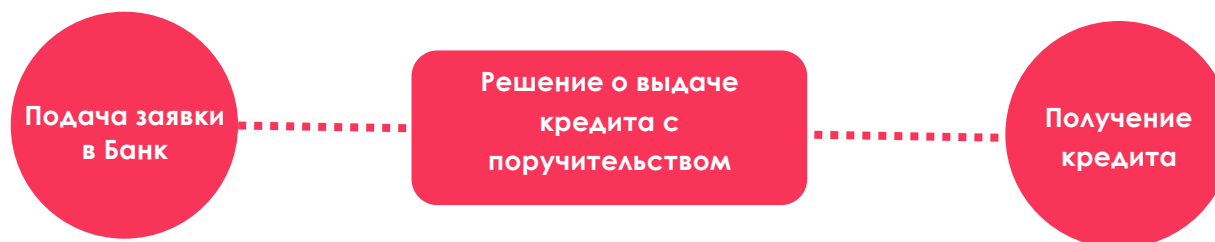
1. Сельское хозяйство
2. Строительство
3. Здравоохранение
4. Образование
5. Обрабатывающее производство
6. Услуги в сфере туризма (внутреннего и въездного)
7. Деятельность в области культуры, спорта
8. Деятельность профессиональная, научная и техническая
9. Информация и связь
10. Транспортировка и хранение
11. Водоснабжение, водоотведение, организация сбора, обработки и утилизации отходов
12. Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
13. Деятельность в сфере бытовых услуг
14. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
15. Розничная / оптовая торговля при условии заключения кредитного договора (соглашения) на инвестиционные цели
16. Розничная торговля на территории моногородов
17. Розничная/оптовая торговля на территории ДФО, СКФО, Республики Крым и г.Севастополя, Арктическая зона
18. Розничная торговля при условии, что субъект малого предпринимательства является микропредприятием (за исключением случаев, указанных в п.15-18)
19. Аренда (сдача внаем), за исключением предоставления по договорам финансовой аренды (лизинга), собственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков, многоквартирных домов, жилых домов, квартир и иных жилых помещений) и собственного движимого имущества

*Кредиты на развитие предпринимательской деятельности предоставляются микропредприятиям и самозанятым гражданам в размере до 10 млн рублей по ставке до 9,95%.

Основные условия и преимущества продукта

- 1 **Поручительство** по кредиту **предоставляется мгновенно в «Одном» окне** банка при **выдаче кредита**. Нет необходимости дополнительно обращаться в Корпорацию
- 2 **Покрытие - 50%** от суммы кредита, **до 85%** по **приоритетным направлениям деятельности**
- 3 **Поручительство для субъекта МСП бесплатно**. Комиссию за поручительство платит банк, а не предприниматель.

Целевой процесс получения кредита с поручительством Корпорации



Банки-партнеры для обращения МСП



Ключевые особенности

- Гибкий, универсальный механизм стимулирования банков для кредитования **приоритетных направлений**
- Полное встраивание поддержки в процесс кредитования — **мгновенное** предоставление поддержки
- Поручительство предоставляется банкам на портфель кредитов — реестровая модель

Заемщик — субъект МСП соответствует базовым требованиям получателя поддержки

Субъект МСП, осуществляющий **производство и реализацию подакцизных товаров** (ст. 181 НК РФ) - может воспользоваться поручительством Корпорации если:

- Размер кредита до 10 млн рублей (без ограничения по сроку); **до 31.12.2021 года, если**
- Осуществляет деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- **Зарегистрирован и (или) осуществляет такую деятельность в ДФО, СКФО, Крыму, Арктической зоне, Республике Алтай, Республике Карелия, Республике Тыва, Республике Марий Эл, Курганской и Псковской области, Республике Адыгея, Алтайском крае, Чувашской Республике и Республике Калмыкия.**

Кредитная поддержка субъектов МСП

в рамках базовых кредитных продуктов

Оборотное кредитование

Меры поддержки

- ✓ пополнение оборотных средств
- ✓ финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и прочие платежи, за исключением уплаты налогов и сборов)
- ✓ финансирование участия в тендере (конкурсе)

сумма от 1 млн до 500 млн рублей

срок до 36 месяцев

ставка от 11,25**% годовых

Инвестиционное кредитование

Меры поддержки

- ✓ финансирование инвестиций
 - для приобретения, реконструкции, модернизации, ремонта основных средств
 - для строительства зданий и сооружений производственного назначения

сумма от 1 млн до 2 000* млн рублей

срок до 120 месяцев

ставка от 11,25**% годовых

Контрактное кредитование

Меры поддержки

- ✓ на финансирование расходов, связанных с исполнением контракта в рамках федеральных законов № 223-ФЗ и №44-ФЗ

сумма от 1 млн до 500 млн рублей

срок до 36 месяцев

ставка от 11,25**% годовых

Рефинансирование

Меры поддержки

- ✓ рефинансирование кредитов (займов), выданных другими кредитными организациями на **оборотные** и **инвестиционные** цели

сумма на оборотные цели от 10 млн до 500 млн рублей
на инвестиционные цели от 10 млн до 1000 млн рублей

срок на оборотные цели до 36 месяцев
на инвестиционные до 84 месяцев

ставка от 11,25**% годовых

* Кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд рублей принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития Российской Федерации.

** при наличии субсидирования



Экспресс-поддержка

Меры поддержки

Цель кредитования

- ✓ на развитие предпринимательской деятельности

Базовые требования к получателю поддержки:

- ✓ Субъект МСП – юридическое лицо (распространяется только на юридические лица с организационно правовой форма - ООО) или индивидуальный предприниматель.
- ✓ У заемщика отсутствует отрицательная кредитная история.
- ✓ Доход от текущей деятельности заемщика покрывает расходы на обслуживание и погашение кредита.
- ✓ Срок регистрации Заемщика на дату подачи заявки не менее 12 месяцев

сумма от 50 тыс до 10 млн рублей

срок до 36 месяцев

ставка от 11,50% годовых

- ✓ Расчетный счет для оформления кредита может быть открыт в любом банке.
- ✓ Погашение кредита – ежемесячные аннуитетные платежи.
- ✓ Поручительство для ИП - необязательно, для ООО – обязательно.
- ✓ Цифровая доступность из любой точки России через АИС НГС.
- ✓ Поручительство АО «Корпорация» «МСП» в размере 50% от суммы кредита для Заемщиков

Кредитная поддержка самозанятых

Меры поддержки

- ✓ на развитие предпринимательской деятельности

сумма от 50 тыс. до 5 млн рублей

срок от 50 тыс. до 1 млн рублей до 36 месяцев (включительно)
от 1 млн до 5 млн рублей до 60 месяцев (включительно)

ставка от 14,0% годовых

Рефинансирование кредитов самозанятых

Меры поддержки

- ✓ рефинансирование кредитов самозанятых, направленных на развитие предпринимательской деятельности, на сумму не более суммы рефинансируемого кредита/ов (займа/ов) по данным БКИ.

сумма до 1 млн рублей

срок до 36 месяцев (включительно)

ставка от 14,0% годовых

более подробная
информация
доступна по ссылке





федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

Закупки крупнейших заказчиков у субъектов МСП

Закупки крупнейших заказчиков у субъектов МСП #закупки_мсп

Квота по закупкам у субъектов МСП

18% — закупки по «прямым» торгам

20% — годовой объем закупок у субъектов МСП

* С 1 января 2022 г. закупки по «прямым» торгам - 20%; годовой объем закупок у субъектов МСП - 25%

Обязанность заказчиков формировать и размещать в ЕИС

- ✓ перечень товаров, работ, услуг, закупаемых у субъектов МСП
- ✓ отдельный раздел о закупках у субъектах МСП в плане закупок

Контроль квоты по закупкам у субъектов МСП

>1 800 заказчиков

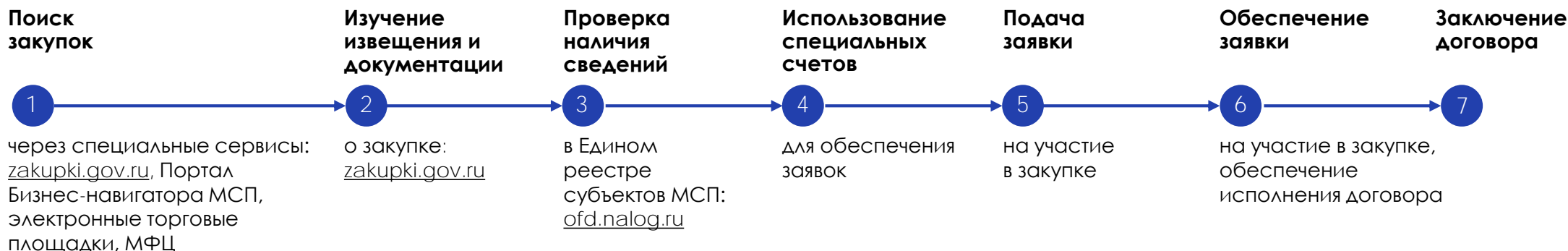
Содействие АО «Корпорация «МСП» при взаимодействии бизнеса с крупнейшими заказчиками

- ✓ Урегулирование вопросов неоплаты
- ✓ Презентация продукции субъектов МСП
- ✓ Расширение перечней ТРУ, закупаемых у субъектов МСП
- ✓ Проведение обучающих семинаров по участию в закупках

Преимущества для субъектов МСП

- ✓ **предельный срок заключения договора — не более 20 рабочих дней**
- ✓ **максимальный срок оплаты — не более 15 рабочих дней**
- ✓ возможность **выбора способа обеспечения заявки** — путем **внесения денежных средств** на специальный счет, предоставления **банковской гарантии**;
- ✓ предельный **размер обеспечения заявки** — 2% от начальной цены договора;
- ✓ предельный **размер обеспечения исполнения договора** — 5% от начальной цены договора, если договором не предусмотрена выплата аванса, либо **устанавливается в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса**

Пошаговый алгоритм участия в закупках



Действия (бездействие) заказчиков в рамках закупок можно обжаловать:

1. в судебном порядке
2. в ФАС России
3. в АО «Корпорация «МСП»

более подробная информация доступна по ссылке





федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП
и самозанятым гражданам

**Информационное пособие для органов местного
самоуправления**



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

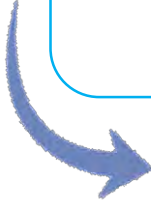
РАЗДЕЛ I. ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

Вопрос 1. ПЕРЕДАЧА ВО ВЛАДЕНИЕ (ПОЛЬЗОВАНИЕ) ГОСУДРСТВЕННОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает формы собственности:

I. **ЧАСТНАЯ** собственность граждан и юридических лиц

II. **ПУБЛИЧНАЯ** Собственность: Российской Федерации субъектов Российской Федерации муниципальных образований

- 
1. Имущество казны
 2. Имущество, закрепленное за предприятиями, учреждениями:
 - а) на праве хозяйственного ведения
 - б) на праве оперативного управления
 3. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Является основой для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и предметом рассмотрения в настоящем информационном пособии

Государственное, муниципальное имущество может быть предоставлено в рамках:

- **договора аренды;**
- **договора безвозмездного пользования;**
- *по иным основаниям.*

Вопрос 2. ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

Предоставление имущества, включенного в перечни, осуществляется:

- субъектам МСП и самозанятым гражданам на срок **не менее 5 лет**
- **на льготных условиях**, определяемых собственником имущества (как правило, льготная ставка арендной платы)
- **без проведения торгов**, в случае если преференция установлена государственной программой (подпрограммой), муниципальной программой (подпрограммой), а также если передается часть помещения, здания, строения или сооружения и общая площадь **передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения;**
- субъект МСП, арендующий недвижимое имущество, **обладает преимущественным правом его приобретения**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 209-ФЗ (ред. от 02.07.2021):

Статья 18.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264

Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

РАЗДЕЛ II.
НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ
ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТАМ МСП, САМОЗАНЯТЫМ
ГРАЖДАНАМ

Вопрос 1. НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации

2. Земельный кодекс Российской Федерации

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

4. Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого и арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

6. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

7. Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 N 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»

8. Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

9. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»

10. Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные Советом директоров АО «Корпорация «МСП» 18.11.2019 (протокол № 84)

*См. на сайте Корпорации
в разделе «Имущественная
поддержка»*

Вопрос 2. УСТАНОВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. В **первый** год аренды - **40 процентов** размера арендной платы;
2. Во **второй** год аренды - **60 процентов**;
3. В **третий** год аренды - **80 процентов**;
4. В **четвертый** год аренды и далее - **100 процентов**.

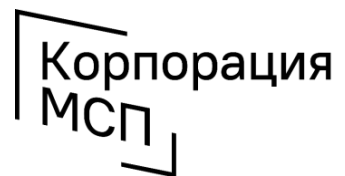
Федеральное имущество

Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	Коэффициент, корректирующий размер арендной платы за имущество, передаваемое в аренду субъектам МСП 0,5; субъектам МСП, осуществляющим деятельность в социальной сфере 0,1	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 27.11.2017 N 466-п
Ненецкий автономный округ	Размер арендной платы для субъектов МСП составляет в первый и второй годы аренды - 1 процент размера арендной платы, в третий - 25 процентов, в четвертый - 50%, в пятый - 75%	Постановление администрации и НАО от 11.12.2017 N 365-п
Удмуртская Республика	В случае аренды земельного участка на первые три года аренды размер арендной платы уменьшается на 10 процентов	Постановление Правительства УР от 06.11.2007 N 172

Региональное имущество (примеры)

Нижнетуринский городской округ Свердловской области	Льготная ставка арендной платы предоставляется субъектам МСП, осуществляющим деятельность в сферах здравоохранения и бытового обслуживания населения: в первый год аренды - 40% размера арендной платы; во второй год аренды - 60%; в третий год аренды - 80%; в четвертый год аренды и последующие годы - 100%.	Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 04.08.2017 N 669
---	--	--

Муниципальное имущество (пример)



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

РАЗДЕЛ III. ЦЕЛИ (ПОКАЗАТЕЛИ) ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Вопрос 1. РЕАЛИЗАЦИЯ ПАСПОРТА НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СМСП

Срок реализации проекта	Наименование проекта	Наименование и показатель проекта	Реализованные мероприятия проекта
2018 – 2020 гг.	Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности	Увеличение количества объектов в перечнях До 66 000 единиц до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Опубликование реестров имущества ➤ Формирование единой информационной системы ведения реестров имущества ➤ Создание рабочих групп ➤ Методика оценки эффективности использования имущества ➤ Выявление пригодного имущества (неиспользуемого, неэффективно используемого) ➤ Включение объектов в перечни
2020 – 2024 гг.	Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства	Предоставление объектов субъектам МСП 39 600 единиц до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Формирование прогнозных планов дополнения и предоставления перечней государственного и муниципального имущества
2020 – 2024 гг.	Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами	Предоставление объектов субъектам МСП 3 100 единиц до 2024 г.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Предоставление имущества субъектам МСП, самозанятым гражданам





федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

РАЗДЕЛ IV.
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА
УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ В
ПЕРЕЧНЯХ ИМУЩЕСТВА

Вопрос 1. АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ В ПЕРЕЧНЯХ

Шаг 1.

Организовать деятельность коллегиального органа (рабочей группы) по имущественной поддержке, в том числе с целью координации оказания такой поддержки муниципальными образованиями на территории региона

Шаг 2.

Утвердить методику оценки эффективности использования имущества

Шаг 3.

Провести анализ имущества (федеральное, региональное, муниципальное) в рамках деятельности рабочей группы по имущественной поддержке, рассмотрев:

- имущество казны
- имущество, закрепленное за учреждениями, предприятиями
- неразграниченные земли

Шаг 4.

Выявить объекты:

- а) пригодные для предоставления
- б) непригодные для предоставления

Шаг 5.


Пригодные для предоставления объекты включить в прогнозный план дополнения и затем – в перечень имущества, возможного для предоставления субъектам МСП и самозанятым; для непригодного (находящегося в неудовлетворительном состоянии) имущества определить особые условия его предоставления.

Вопрос 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА (РАБОЧЕЙ ГРУППЫ) ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Территориальные
(межтерриториальные)
органы Росимущества

Органы
исполнительной
власти субъекта РФ

**РАБОЧАЯ ГРУППА
ПО
ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКЕ**



Органы местного
самоуправления

Общественные
организации и
объединения

Уполномоченный по защите
прав предпринимателей

ЦЕЛИ:

обеспечение **единого подхода** к организации оказания имущественной поддержки, **координация** оказания такой поддержки муниципальными образованиями

ПРОВЕДЕНИЕ ЗАСЕДАНИЙ:

не реже 1 раза в квартал

ЗАДАЧИ:

- Анализ муниципального имущества, в том числе закрепленного
- Дополнение перечней, исключение имущества
- Упрощение порядка получения поддержки предпринимателями
- Предложения о принятии или изменении НПА

Вопрос 3. УТВЕРЖДЕНИЕ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

В субъекте Российской Федерации и муниципальных образованиях утверждается, нормативный (правовой) акт, предусматривающий методику оценки эффективности использования имущества.

Если такой акт отсутствует, рекомендуется его принять с учетом выявленных лучших практик или, использовав типового документа, разработанного АО «Корпорация «МСП»*:

Необходимо:

1. Внедрение методологии – принятие НПА
2. Реализация методологии
 - утверждение графика (очередности) анализа имущества
 - утверждение графика проведения заседаний рабочих групп и (или) балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий по анализу имущества

НПА должен содержать:

I. Система критериев и показателей эффективности использования имущества

- Казны
- Имущества предприятий
- Имущества учреждений

II. Порядок расчета показателей,

позволяющий сформировать список неэффективно используемого имущества

**Проект типового документа направлен Корпорацией в субъекты РФ письмом от 09.10.2020 № НЛ-09/10611*

ЗАДАЧИ:

- Анализ муниципального имущества, в том числе закрепленного
- Дополнение перечней, исключение имущества
- Упрощение порядка получения поддержки предпринимателями
- Предложения о принятии или изменении НПА

Вопрос 4. АНАЛИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА

Анализ имущества поэтапно в соответствии с графиком анализа имущества.

Алгоритм проведения анализа имущества:

1. Выгрузите реестр имущества, подлежащего рассмотрению, в формате Microsoft Excel.

С помощью стандартного фильтра оставьте к рассмотрению объекты, которые могут быть предоставлены субъектам МСП, самозанятым гражданам (*исключите жилой фонд, земельные участки под зданиями (имеющие нумерацию домов), земельные участки под дорогами, объекты инженерной инфраструктуры, объекты религиозного назначения*).

2. Сформируйте списки, рассматриваемые отдельно:

1. Имущество казны
2. Имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями
3. Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Вопрос 5. АНАЛИЗ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

2.1. Анализ имущества казны осуществляется на заседаниях рабочей группы с приглашением представителей органа власти или органа местного самоуправления, имущество которого **рассматривается**

Рассмотрению подлежит:

- федеральное имущество, расположенное на территории региона
- региональное имущество
- муниципальное имущество

Порядок действий:

А) Рассмотрите свободное от прав третьих лиц имущество. Поставьте напротив каждого объекта комментариев о возможности или невозможности включения в перечень имущества и предоставления предпринимателям.

Б) Рассмотрите предоставленное имущество. Если объект передан субъекту МСП, рассмотрите возможность включения его в перечень и применения льготных условий аренды при продлении договора

В) Утвердите в протоколе список объектов, возможных к включению в перечни имущества, направьте протокол и рассмотренные материалы в Корпорацию, предложения по дополнению перечней – в уполномоченный орган власти или местного самоуправления

Вопрос 6. АНАЛИЗ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ

2.2. Анализ имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями, осуществляется на заседаниях рабочей группы с приглашением органа власти или органа местного самоуправления, в ведении которого находится предприятие или учреждение руководителя предприятия или учреждения, имущество которого рассматривается, или на балансовых (бюджетно-финансовых комиссиях) в рамках отдельного вопроса.

Рассмотрению подлежит:
– имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями

Порядок действий:

А) Проведите оценку эффективности использования имущества в соответствии с утвержденной в вашем регионе или муниципальном образовании методикой такой оценки.

Б) Сформируйте и рассмотрите списки имущества, использование которого оценивается как неэффективное.

В) Утвердите в протоколе список объектов, возможных к включению в перечни имущества, направьте протокол и рассмотренные материалы в Корпорацию, предложения по дополнению перечней – в орган власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находится предприятие или учреждение и руководителю предприятия или учреждения.

Вопрос 7. АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕРАЗГРАНИЧЕНА

2.3. Анализ земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по результатам выявления незарегистрированных земель органом, уполномоченным на их предоставление, на заседаниях рабочей группы

Порядок действий:

А) Сформируйте список территорий из состава незарегистрированных земель, осуществите их описание и учет в отдельном разделе системы учета имущества, опубликуйте список на своем официальном сайте

Б) Рассмотрите список территорий из состава незарегистрированных земель и из территорий, перспективных для передачи в аренду субъектам МСП, сформируйте предложения по образованию земельных участков

В) Утвердите в протоколе предложения по образованию земельных участков, направьте протокол и рассмотренные материалы в Корпорацию, предложения по образованию земельных участков, осуществлению их государственного кадастрового учета и последующему включению в перечень имущества – в уполномоченный орган власти или местного самоуправления

Результат анализа имущества:

выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, которое:

- I. Может быть использовано для государственных, муниципальных нужд
- II. Пригодно для вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе, включения в перечень имущества и предоставления субъектам МСП, самозанятым гражданам в рамках оказания имущественной поддержки
- III. непригодно для предоставления в настоящее время (требует капитального ремонта, реконструкции, руинировано)

Если имущество находится в непригодном для использования состоянии – необходимо рассмотреть возможность предоставления его на условиях, позволяющих компенсировать вложения со стороны арендатора: **1 руб. за 1 кв. м или освобождение от уплаты арендной платы** или иное, установив их в региональном (муниципальном) нормативном правовом акте, а также, возможно – предусмотреть в государственной (муниципальной) программе предоставление таких объектов **без торгов**.

Вопрос 9. ФОРМИРОВАНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРЕЧНЕ

Рекомендуется вносить в перечень имущество, соответствующее следующим критериям:

- имущество не включено в акт о планировании приватизации;
- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
- имущество не относится к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;
- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;
- движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор

Вопрос 9. ФОРМИРОВАНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИЗ ПЕРЕЧНЯ

Основания исключения имущества из Перечня:

- В отношении имущества принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;
- Право собственности публично-правового образования на имущество прекращено;
- Существование имущества прекращено в результате его гибели или уничтожения;
- Имущество приобретено его арендатором в собственность;
- В случае если в течение двух лет не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения указанных договоров.



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

РАЗДЕЛ V.
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА
ПОДГОТОВКУ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВА САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

Вопрос 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

Ключевые моменты, требующие закрепления в муниципальных нормативных правовых актах, государственной (муниципальной) программе, порядке предоставления имущества из перечня, с целью подготовки к предоставлению имущества **самозанятым гражданам**:

- Возможность предоставления во владение, пользование самозанятым гражданам имущества из состава перечней
- Распространение порядка и условий предоставления имущества субъектам МСП на самозанятых граждан
- Подтверждение самозанятым гражданином своего статуса при обращении за поддержкой
- Понижающий коэффициент к арендной плате
- Предоставление государственной преференции самозанятым гражданам, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, социально значимых и приоритетных видах деятельности

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 209-ФЗ (ред. от 08.06.2020):

Статья 14.1.

Условия и порядок оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 184-ФЗ:

Часть 2 статьи 3

Субъекты Российской Федерации вправе осуществлять собственное правовое регулирование по предметам совместного ведения до принятия федеральных законов. После принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом **в течение трех месяцев**.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 131-ФЗ:

Статья 44

Порядок принятия муниципальных правовых актов устанавливается Уставом.

Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67

17.06.2021 приказом ФАС России № 592/21 внесены изменения в Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, в части оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам. Документ вступил в силу 17.09.2021.

Вопрос 2. ПОДБОР ОБЪЕКТОВ, В КОТОРЫХ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ САМОЗАНЯТЫЕ ГРАЖДАНЕ И СУБЪЕКТЫ МСП

Необходимо учитывать заинтересованность субъектов МСП и самозанятых граждан при формировании (дополнении) перечня

Результаты опроса более 17 тысяч субъектов МСП:

Интересуемый вид поддержки

1. Финансовая	37 %
2. Имущественная	27%
3. Правовая поддержка	15%
4. Информационно-маркетинговая	10%

Вид имущества, интересный для осуществления деятельности

1. Здания, помещения	36%
2. Земельные участки	21%

Результаты опроса более 5,9 тысяч самозанятых граждан:

Интересуемый вид поддержки

1. Финансовая	54,1%
2. Имущественная	22,2%
3. Консультационная	6,7%
3. Поддержка в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации	6,4%
4. Информационная	6,3%

Вид имущества, интересный для осуществления деятельности

1. Офисные помещения	38,4%
2. Движимое имущество (машины, оборудование и прочее)	16,9%
3. Производственные здания, помещения	16,0%
4. Коворкинги, лофты	12,4%
5. Торговые павильоны	6,8%
6. Земельные участки	5,2%



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

РАЗДЕЛ VI.
МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА

Вопрос 1. АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧНИ

Шаг 1.

Провести совместные мероприятия по имущественной поддержке с бизнесом и самозанятыми

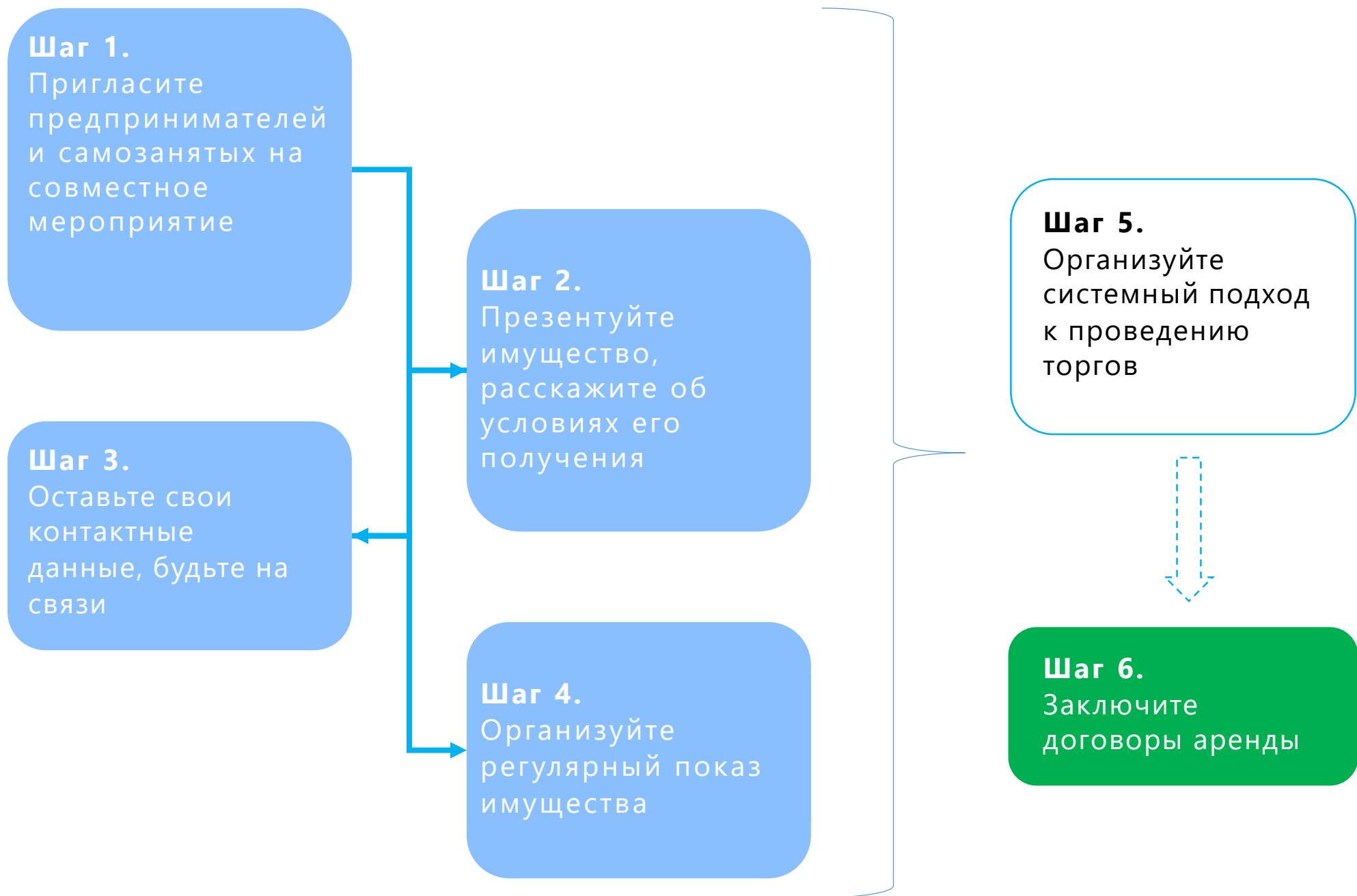
Шаг 2.

На системной основе регулярно объявлять торги на право заключения договора аренды

Шаг 3.

Обеспечить информирование субъектов МСП, самозанятых граждан об имущественной поддержке

Вопрос 2. СОВМЕСТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ



Объявление процедуры торгов в отношении имущества, включенного в перечень
рекомендуется осуществлять **ежеквартально в соответствии с утвержденным планом предоставления имущества**

При этом необходимо учитывать сроки, необходимые на:

- проведение оценки рыночной стоимости аренды объекта
- формирование и согласование документации

Сроки формирования и согласования документации, по возможности, **сокращаются** в нормативных (правовых) актах



В отношении федерального имущества (Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 N 645) установлено:

«В течение года с даты включения федерального имущества в перечень Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении федерального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление федерального имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.»

В отношении регионального и муниципального имущества

аналогичные условия необходимо установить в порядке формирования перечня или предоставления имущества из состава перечня

Вопрос 4. ИНФОРМИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

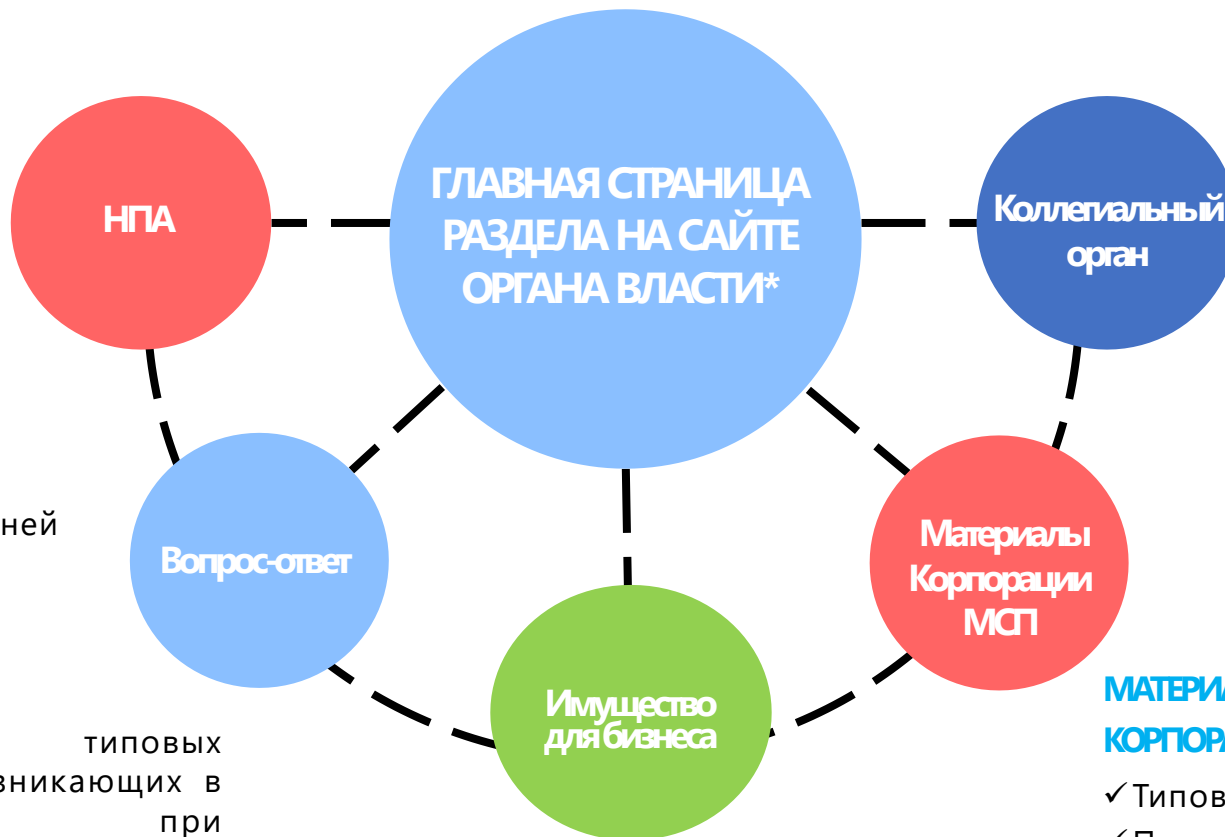
Необходимо создать раздел по имущественной поддержке на официальном сайте органа местного самоуправления и **актуализировать его**.

НПА

- ✓ Федеральное законодательство
- ✓ Региональное законодательство
- ✓ Порядок формирования и ведения перечней
- ✓ Порядок предоставления имущества из перечней
- ✓ НПА об утверждении перечней

ВОПРОС-ОТВЕТ

Перечень типовых вопросов, возникающих в регионе при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами



ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Перечень имущества для МСП в формате Excel
- ✓ Паспорта объектов

КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

- ✓ Положение
- ✓ График заседаний
- ✓ Состав и контакты секретаря
- ✓ Протоколы заседаний
- ✓ Отчеты о деятельности рабочей группы

МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП***

- ✓ Типовые НПА
- ✓ Презентации
- ✓ Методические рекомендации по имущественной поддержке
- ✓ Обучающие материалы
- ✓ Лучшие практики и т.д.

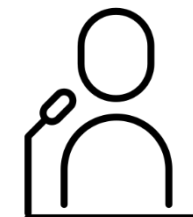
Вопрос 4. ИНФОРМИРОВАНИЕ СУБЪЕКТОВ МСП, САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

Проведение офлайн маркетинговых кампаний для бизнеса по имущественной поддержке

С целью предоставления бизнесу наибольшего количества объектов публичной собственности Корпорацией разработаны материалы офлайн маркетинговой кампании*



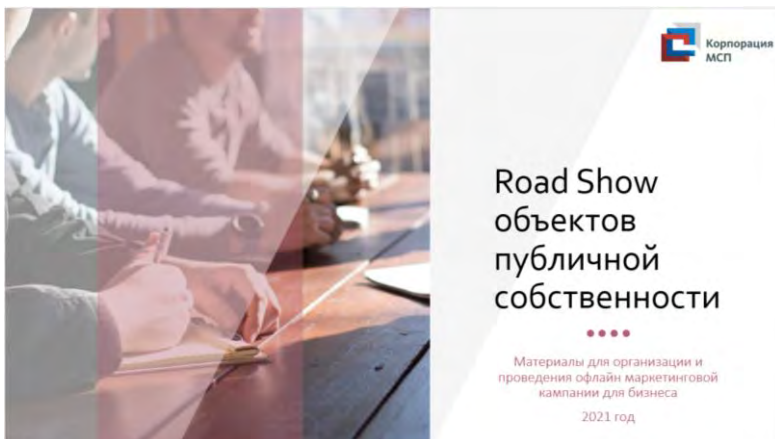
Роуд-шоу объектов, включенных в перечни имущества



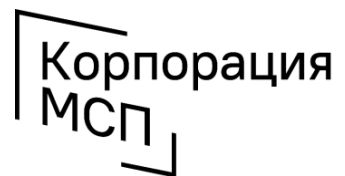
Включают:

1. Информацию о порядке организации и проведения офлайн маркетинговой кампании
2. Примерные формы демонстрируемых презентаций имущества и иных вспомогательных материалов (алгоритм участия в электронных торгах, раздаточный материал по итогам мероприятия, анкета для субъектов МСП и самозанятых граждан)

Необходимо проведение роуд-шоу **ежеквартально**



* Материалы направлены в региона письмом от 13.05.2021 № НЛ-09/5009



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

Предложения по расширению подходов к имущественной поддержке

Потенциал в расширении имущественной поддержки с применением лучших практик субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Проблема	Решение	Лучшая практика
1. Ведение учета имущества в единой информационной системе		
<p>Невозможность комплексной оценки использования государственного и муниципального имущества на территории региона</p>	<p>Внедрение единой информационной системы учета государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за предприятиями и учреждениями</p>	<p>Республика Коми Постановление Правительства Республики Коми от 31.05.2019 №270 «О государственной информационной системе Республики Коми «Автоматизированная система «Учет и управление объектами государственной собственности Республики Коми и муниципальной собственности»</p>
2. Установление методики оценки эффективности использования имущества		
<p>Неэффективное использование имущества, в том числе закрепленного за предприятиями, учреждениями</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение методики оценки эффективности использования имущества 2. Определения графика оценки имущества 3. Выявление неэффективно используемого имущества, в том числе закреплённого за предприятиями, учреждениями 	<p>г.Череповец Вологодской области Распоряжении Мэрии г. Череповца от 29.12.2018 №1491-р «Об утверждении регламента системы «Эффективное использование отдельных групп муниципального имущества»</p>
3. Включение в перечни имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями		
<p>Использование не в полном объеме имущества предприятий и учреждений, возможного к передаче предпринимателям</p>	<p>Включение неиспользуемого или неэффективно используемого имущества в перечни без изъятия у предприятия, учреждения</p>	<p>Пензенская область Постановление Правительства Пензенской области от 13.10.2020 №710-пП «О внесении изменений в перечень имущества Пензенской области»</p>



Потенциал в расширении имущественной поддержки с применением лучших практик субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Проблема	Решение	Лучшая практика
4. Включение в перечни земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов		
<p>Недостаточность мест размещения нестационарных торговых объектов для обеспечения потребности субъектов МСП, самозанятых граждан</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение потенциально пригодных мест размещения НТО на рабочей группе 2. Дополнение схемы размещения НТО и перечня имущества для МСП 	<p><u>ЗАТО Комаровский Оренбургской области</u> Постановление Администрации ЗАТО Комаровский Оренбургской области от 10.06.2020 № 366-п «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в новой редакции»</p>
5. Вовлечение в имущественную поддержку объектов недвижимости, требующих финансовых вложений		
<p>В отношении имущества требуется проведение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) капитального ремонта 2) реконструкции 	<p>Установление в НПА механизма осуществления арендатором работ с последующим возмещением затрат в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) капитального ремонта 2) реконструкции 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>г. Тюмень Тюменской области</u> Постановление Администрации г.Тюмени от 11.10.2018 №559-пк «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом» 2. <u>Ямало-Ненецкий автономный округ</u> Постановление Правительства ЯНАО от 27.06.2011 №440-П «О предоставлении в пользование государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа»

Потенциал в расширении имущественной поддержки с применением лучших практик субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Проблема	Решение	Лучшая практика
6. Определение методики расчета арендной платы		
<p>Затраты на проведение рыночной оценки стоимости арендной платы, в том числе несоизмеримые с размером планируемых к получению доходов от аренды</p>	<p>Определение стоимости арендной платы не путем проведения рыночной оценки, а путем расчета величины такой платы в соответствии с порядком, утвержденным в нормативном (правовом) акте субъекта Российской Федерации, муниципального образования</p>	<p>Республика Коми Постановление Правительства Республики Коми от 06.12.2002 №200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»</p>
7. Предоставление государственных (муниципальных) преференций		
<p>Длительность и сложность проведения процедуры торгов на право заключения договоров аренды в отношении публичного имущества</p>	<p>Предоставление имущества без торгов путем установления в региональной (муниципальной) программе преференций для субъектов МСП, самозанятых граждан</p>	<p>Белгородская область Постановление Правительства Белгородской обл. от 16.12.2013 №522-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата»</p>
8. Вовлечение в имущественную поддержку земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена		
<p>Не использование земель неразграниченной собственности</p>	<p>1. выявление неразграниченных земель; 2. Формирование и опубликование списка территорий; 3. Образование земельных участков по решению рабочей группы</p>	<p>Барабинский район Новосибирской области Постановление администрации Барабинского района Новосибирской области от 08.10.2020 № 1124</p>

Предложения по расширению подходов к имущественной поддержке

Проблема	Решение
Вовлечение в имущественную поддержку коммерческой недвижимости	
<p>Недостаточность государственного, муниципального имущества;</p> <p>наличие потребности субъектов МСП и самозанятых граждан в имущественной поддержке</p>	<p>1. Вовлечение в имущественную поддержку:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>непрофильных активов компаний с государственным (муниципальным) участием</u>• <u>коммерческого имущества частных компаний</u> <p>2. Установление порядка вовлечения коммерческого имущества в поддержку путем возмещения регионом арендодателю затрат на дисконтирование арендной платы арендатору – субъекту МСП:</p> <p> <u>Со стороны региона для коммерческой организации (арендодателя) предоставляются:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- льготы по налогу на имущество- льготная ставка арендной платы за земельный участок- постоплатный порядок оплаты поставляемых энергоресурсов <p><u>Со стороны арендодателя для предпринимателя (арендатора) предоставляется:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- дисконт по арендной плате <p> <u>Объекты, в отношении которых оказывается поддержка:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- объекты недвижимого имущества- земельные участки <p> <u>Срок оказания поддержки:</u> 1 календарный год</p>



федеральная корпорация
по развитию малого и среднего
предпринимательства

Контактная информация по имущественной
поддержке субъектов МСП

**Дирекция регионального развития,
отдел имущественной поддержки:**

Почтовый адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр.1

Телефон многоканальный: +7 (495) 698-98-00

Телефон бесплатный: +7 (800) 350-10-10

Факс: +7 (495) 698-98-01

Электронная почта: info@corpmsp.ru

Время работы: по будням с 10:00 до 19:00

Руководитель Дирекции
Чуев Андрей Валерьевич - доб. 265

Заместитель руководителя Дирекции –
начальник отдела имущественной
поддержки
Каверина Мария Сергеевна - доб. 180

Советник
Акалович Ростислав Игоревич - доб.
245

Советник
Резанов Павел Михайлович – доб. 398

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Контактная информация

АО «Корпорация «МСП»

Чуев Андрей Валерьевич

Руководитель
Дирекции регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 265)



www.corpmsp.ru



AChyuev@corpmsp.ru

Комогоров Дмитрий Юрьевич

Заместитель руководителя
Дирекции регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 306)



www.corpmsp.ru



DKomogorov@corpmsp.ru

Ермолов Никита Сергеевич

Советник Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00
(доб. 312)



www.corpmsp.ru



NErmolov@corpmsp.ru

Половинкин Алексей Анатольевич

Консультант Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00
(доб. 239)



www.corpmsp.ru



APolovinkin@corpmsp.ru

Орлова Ольга Николаевна

Советник Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00
(доб. 196)



www.corpmsp.ru



Oorlova@corpmsp.ru

Электронный адрес –

region-msp@corpmsp.ru